

„Schönhof-Viertel“ in Frankfurt: Instone beginnt mit dem Bau von 132 Wohnungen im „Florentinus“

- *Baufertigstellung im zweiten Quartal 2025 geplant*
- *„Florentinus“ wird im KfW-55-Standard errichtet und bietet KfW-Förderzuschuss in Höhe von 18.000 Euro für Käufer*
- *DGNB-Gold-Zertifizierung für das gesamte Viertel angestrebt*
- *Gemeinsam mit der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt ist im „Schönhof-Viertel“ ein vielfältiger Wohnungsmix von insgesamt rund 2.000 Wohneinheiten geplant*
- *Showroom-Event für „Florentinus“ am 12. Februar 2023 in Heusenstamm*

Essen/Frankfurt, 9. Februar 2023: In zentraler Lage in Frankfurt-Bockenheim entwickeln die beiden Projektpartner Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) und Instone Real Estate („Instone“) mit dem „Schönhof-Viertel“ ein vielfältiges Stadtquartier mit rund 2.000 Wohnungen auf insgesamt 15 Baufeldern. Davon sind insgesamt 30 Prozent aller Wohnungen gefördert – überwiegend nach dem ersten und zweiten Förderweg. Jetzt ist auf dem Baufeld C2 „Florentinus“, das in der Verantwortung von Instone liegt, der Bau von insgesamt 132 Wohnungen gestartet.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main von Instone Real Estate, sagt: „Wir freuen uns über den erfolgreichen Projektfortschritt im ‚Schönhof-Viertel‘ und sind davon überzeugt, dass wir damit dringend benötigten und gleichzeitig attraktiven Wohnraum für Frankfurt und die Region schaffen. Schließlich zählt das Quartier zu den derzeit größten Wohnprojektentwicklungen in Frankfurt. Trotz der aktuell herausfordernden Rahmenbedingungen liegen wir mit dem Baustart im angestrebten Zeitplan. Wir gehen davon aus, dass wir die Wohnungen pünktlich im zweiten Quartal 2025 fertigstellen werden. Das ist auch der Stadt Frankfurt zu verdanken, die den Planungs- und Genehmigungsprozess konstruktiv begleitet hat.“

Das Baufeld C2, das unter dem Namen „Florentinus“ vermarktet wird, umfasst insgesamt 132 Eigentumswohnungen verteilt auf sieben Wohngebäude. Geplant ist ein vielfältiger Mix von 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen mit circa 50 bis 180 Quadratmetern Wohnfläche. Neben der hohen Wohn- und Lagequalität in unmittelbarer Nähe zum Park und sehr guter Anbindung an den ÖPNV wird ein besonderer Fokus auf das Thema Nachhaltigkeit gelegt: „Florentinus“ wird im KfW-55-Standard errichtet – hierfür wurde bereits ein KfW-Zuschuss über 18.000 Euro pro Wohnung gesichert, der vollständig an die Käufer weitergegeben wird. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Die begrünten Dächer dienen der Regenrückhaltung. Über 80 Prozent der Tiefgaragenstellplätze sind mit E-Ladesäulen ausgestattet.

Zentrum des neuen Viertels ist der Quartiersplatz, der die Wohnquartiere im Osten und im Westen verbindet und viele Naherholungs- und Kinderspielflächen bietet. Eine 28.000 Quadratmeter große Parkanlage wird sich künftig wie ein grünes Band inmitten der Bebauung durch das ganze Quartier ziehen. Für das „Schönhof-Viertel“ wird neben einer hohen architektonischen Vielfalt eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold angestrebt.

Kaufinteressenten können sich am Sonntag, 12. Februar, von 12 bis 16 Uhr einen Überblick über die gesamte Ausstattung von „Florentinus“ vor Fertigstellung verschaffen. Im Instone-Showroom im 2. OG in der Philipp-Reis-Straße 4-8 in 63150 Heusenstamm wird eine umfassende Beratung angeboten – ebenso Getränke, Fingerfood und Kinderanimation für die Kleinen. Weitere Informationen unter: www.florentinus-frankfurt.de.



Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.

Pressekontakte

Instone Real Estate

Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de