

## **Richtfest für ersten Bauabschnitt mit 145 Wohnungen im urbanen Wohnquartier „Lagarde 8“ in Bamberg gefeiert**

- *Insgesamt realisiert Instone Real Estate im Quartier sechs Wohnhäuser mit 237 Wohnungen*
- *Bereits Ende 2025 werden die ersten Mieter einziehen*
- *Brownfield-Entwicklung auf dem ehemaligen Gelände der Lagarde-Kaserne*
- *Starker Fokus auf Nachhaltigkeit durch KfW 55 EE-Standard, Photovoltaik auf den Dachflächen, Geothermie und ein Mobilitätskonzept*

**Essen/Bamberg, 4. Juli 2024:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate hat gestern das Richtfest für den ersten Bauabschnitt des urbanen Wohnquartiers „Lagarde 8“ in Bamberg gefeiert. Im Beisein von Oberbürgermeister Andreas Starke, der BayernHeim und zahlreichen Gästen wurden die Fortschritte auf dem ehemaligen Gelände der Lagarde-Kaserne gewürdigt. Der Rohbau der ersten drei Wohnhäuser mit insgesamt 145 Wohnungen ist nun fertiggestellt. 99 Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt wurden im vergangenen Jahr an die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim verkauft, davon sind 91 einkommensorientiert gefördert (EOF). Die verbleibenden 46 Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 an einen privaten Kapitalanleger veräußert. Insgesamt entstehen in dem urbanen Wohnquartier „Lagarde 8“ sechs Wohnhäuser mit insgesamt 237 Wohnungen sowie rund 700 m<sup>2</sup> Gewerbefläche.

Oberbürgermeister Andreas Starke betonte in seiner Rede die Bedeutung des Projekts für die Stadt Bamberg: „Lagarde 8“ ist ein herausragendes Beispiel für die erfolgreiche Konversion ehemaliger Militärfelder in zukunftsweisenden Wohnraum. Dieses Projekt zeigt, wie durch nachhaltige Stadtplanung und innovative Baukonzepte lebenswerte Quartiere entstehen können. Ich freue mich, dass wir gemeinsam mit Instone Real Estate diesen Meilenstein feiern können.“



„Wir sind stolz darauf, dass das Projekt ‚Lagarde 8‘ nun sichtbar Gestalt annimmt“, erklärte Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH. „Mit diesem Quartier schaffen wir nicht nur attraktiven und nachhaltigen Wohnraum, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung in Bamberg. Unser Fokus liegt auf der Schaffung von lebenswerten und umweltfreundlichen Wohnmöglichkeiten, die sowohl zeitgemäße Mobilitätskonzepte als auch energieeffiziente Bauweisen integrieren. Bereits Ende 2025 werden die ersten Mieter ihre neuen Wohnungen beziehen können.“

Ralph Büchele, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH ergänzt: „Das Projekt ‚Lagarde 8‘ ist ein herausragendes Beispiel für die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen der BayernHeim und der privaten Wohnungswirtschaft. Hier setzen wir neue Maßstäbe in der nachhaltigen Stadtentwicklung Bambergs. Als Akteur auf Augenhöhe sind wir in der Lage, auch große Vorhaben erfolgreich zu gestalten und dabei unsere besondere Expertise für geförderten Wohnraum einzubringen.“

Instone Real Estate und die BayernHeim legen bei diesem Projekt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit: So werden die Gebäude mit hochgedämmtem Ziegelmauerwerk errichtet und erfüllen den energetischen Standard KfW 55 EE. Die Stadtwerke Bamberg integrieren innovative Technologien wie Photovoltaik auf den Dachflächen und Geothermie für die Wärmeerzeugung.

Das Projekt „Lagarde 8“ ist Teil des umfassenden Stadtentwicklungsprojekts „Lagarde-Campus“, das auf einem rund 25 Hektar großen Areal in der Lorenz-Krapp-Straße im östlichen Teil Bambergs entsteht. Hier sollen insgesamt circa 900 Wohnungen für rund 2.400 Menschen sowie Büro-, Gewerbe- und Nahversorgungsflächen realisiert werden. Der Standort bietet alle Voraussetzungen für eine zukunftsweisende und nachhaltige Quartiersentwicklung. Schulen, Kindergärten und die tägliche Nahversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Verkehrsanbindung ist sehr gut und die Bamberger Hochschulen sind nicht mehr als einen Kilometer entfernt.



### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität gerecht zu werden, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

### **Über die BayernHeim GmbH**

Die BayernHeim GmbH ist seit 2018 als Unternehmen des Freistaats aktiv und schafft bezahlbaren Wohnraum überall dort in Bayern, wo Bedarf besteht. Zu diesem Zweck entwickelt und kauft die BayernHeim Grundstücke, plant und realisiert Bauvorhaben und vermietet das eigene Wohnportfolio. Ziel und Zweck der BayernHeim ist die Schaffung und Bereitstellung von Mietwohnungen für breite Schichten der Bevölkerung zu dauerhaft preisgünstigen Konditionen. Die BayernHeim gilt als führendes Immobilienunternehmen, das mit neuen Ideen, effizienten Prozessen und einer herausragenden Mitarbeiterzufriedenheit ein Vorbild für nachhaltiges Wohnen „made in Bayern“ ist.

Weitere Informationen unter: <https://bayernheim.de/>



**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

**BayernHeim GmbH**

Maximilian Heller

Telefon: +49 (0) 89 457 10 335

Mobil: +49 170 56 88 015

E-Mail: [mh@heller-partner.de](mailto:mh@heller-partner.de)