

Planmäßiger Baufortschritt im Bonner Stadtquartier „west.side“ mit rund 500 Wohnungen

- *Instone Real Estate übergibt 139 schlüsselfertige Wohnungen an PATRIZIA auf dem Baufeld MW3*
- *Baustart für 96 Wohnungen für die LEG auf dem Baufeld MW4*
- *Fertigstellung des gesamten Wohnungsbaus im gemischt genutzten Quartier bis Anfang 2025*
- *Projekt zeichnet sich durch gelebte Nachhaltigkeit und eine hervorragende digitale Infrastruktur aus*

Essen/Bonn, 16. Februar 2023: Die Bauarbeiten im Bonner Stadtquartier „west.side“ liegen voll im Zeitplan. Auf dem rund 60.000 m² großen Areal im Stadtteil Enderich entwickelt der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) insgesamt 511 Wohnungen. Zum Ende des vergangenen Jahres sind 139 Mietwohnungen auf dem Baufeld MW3 fertiggestellt und an PATRIZIA übergeben worden. Der Investmentmanager hatte das Wohnungspaket im Jahr 2019 noch vor Baustart erworben. Unmittelbar im Anschluss ist nun der Bau auf dem letzten wohnwirtschaftlich genutzten Baufeld MW4 mit 96 Mietwohnungen gestartet, die die LEG bereits Ende 2021 im Rahmen eines Forward Deals von Instone gekauft hatte. Die verbleibenden 276 Wohnungen, zum Teil öffentlich geförderte Wohnungen, sind bereits seit dem Jahr 2021 fertiggestellt und befinden sich im Bestand der Bayerischen Versorgungskammer.

Anna Rzymelka, Leiterin der Niederlassung Nordrhein-Westfalen bei Instone Real Estate: „Es ist beeindruckend zu sehen, wie sich das einstige Fabrikgelände zu einem zukunftsweisenden, lebendigen Stadtviertel mit einem starken Fokus auf das Thema Nachhaltigkeit entwickelt. Damit schaffen wir attraktiven und qualitativ ansprechenden Wohnraum, der in Bonn dringend benötigt wird. Bedanken möchte ich mich an der Stelle für die sehr gute Zusammenarbeit mit der Stadt Bonn und unseren vielen verschiedenen Projektpartnern. Mit der für Anfang 2025



geplanten Fertigstellung des Baufelds MW4 befinden wir uns auf der Zielgeraden in Bezug auf den Wohnungsbau in der gemischt genutzten Quartiersentwicklung ‚west.side‘.“

Auf dem Baufeld MW3 ist ein attraktiver Wohnungsmix von 139 barrierefreien Wohneinheiten verteilt auf vier- bis fünfgeschossige Punkthäuser in aufgelockerter Bebauung entstanden. Die Zwei- bis Fünf-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 54 und 135 m² bieten einen attraktiven Wohnungsmix für eine breite Zielgruppe.

Auf dem Baufeld MW4 sind 96 barrierefreie Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 7.545 m² und Wohnungsgrößen von 33 m² bis 123 m² geplant. Sie sind verteilt auf drei Gebäude mit einer fünf- bis siebengeschossigen Bebauung und einer Tiefgarage mit 75 Stellplätzen. Der BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE ist vorgesehen ebenso wie eine extensive Dachbegrünung und Nisthilfen für Fledermäuse und Mauersegler im Bereich der Fassaden.

Das neue Stadtquartier folgt mit der Nutzungsmischung dem Prinzip der Stadt der kurzen Wege. Es zeichnet sich durch eine hervorragende digitale Infrastruktur mit dem modernsten Glasfaseranschluss Deutschlands aus. Die Fernwärmeversorgung erfolgt mittels Kraft-Wärme-Kopplung über eines der modernsten Heizkraftwerke in Europa. Die neu errichtete öffentliche Erschließung umfasst ein technisch aufwendiges Regenrückhaltebecken. Eine vierzügige Kindertagesstätte mit 825 m² Nutzfläche deckt den für das Quartier notwendigen Betreuungsbedarf für Familien mit Kindern.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.



Pressekontakte

Instone Real Estate

Jens Herrmann

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (0)201 45355-113

E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de