

## **Instone Real Estate: Fertigstellung von 113 Wohneinheiten im Projekt „Amanda“ in Hamburg**

- *Quartier mit 113 Eigentumswohnungen in der Amandastraße/ Ecke Schulterblatt planmäßig fertiggestellt*
- *Attraktives Wohnensemble mit vielfältigem Wohnraumangebot in Eimsbüttel*
- *Hohe Nachfrage – alle Wohnungen sind bereits seit Mitte 2021 vollständig verkauft*

**Essen/Hamburg, 7. März 2023:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat das Wohnensemble „Amanda“ in Hamburg planmäßig fertiggestellt und alle Wohneinheiten übergeben. In zentraler Lage zwischen dem Schanzenviertel und Eimsbüttel sind 113 Eigentumswohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten entstanden. Die Nachfrage war hoch – alle Wohnungen sind bereits seit 2021 vollständig verkauft. Darüber hinaus sind für die NORD PROJECT Immobilien 52 geförderte Studentenapartments entstanden. Im sogenannten „Hannah Arendt Haus“ befindet sich im Erdgeschoss ein Salon für Ausstellungen, Lesungen und andere Veranstaltungen.

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost Instone Real Estate: „Wir freuen uns, dass wir unser Projekt ‚Amanda‘ planmäßig fertiggestellt haben. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Stadt sowie allen an der Planung und am Bau Beteiligten haben wir das Wohnensemble termingerecht an die neuen Eigentümerinnen und Eigentümer übergeben.“ Er fügt hinzu: „Gleichzeitig wurde bereits zum Projektbeginn die weiterhin hohe Nachfrage nach attraktivem Wohnraum für eine breite Zielgruppe in der gefragten Innenstadtlage deutlich. Dabei war die Nachfrage nach großen, familiengerechten Wohnungen besonders hoch. Bei dem Käuferklientel handelte es sich überwiegend um Selbstnutzer.“

Auf dem Grundstück in der Amandastraße/ Ecke Schulterblatt realisierte Instone sechs Gebäude, die sich auf eine drei- bis siebengeschossige Bebauung mit Wohnungen von zwei bis fünf Zimmern für Singles, Paare sowie kleine und große Familien verteilen. Zudem befindet sich unter dem autofreien, begrünten Innenhof eine Tiefgarage mit 71 PKW-Stellplätzen. Der



Standort ist darüber hinaus hervorragend an den ÖPNV angebunden und befindet sich in direkter Nähe zum Lindenpark. Für die Architektur zeigt sich das renommierte Hamburger Architekturbüro LRW Architekten und Stadtplaner verantwortlich.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.

### **Pressekontakte:**

Instone Real Estate  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)