

Richtfest für 131 Wohnungen: Planmäßiger Baufortschritt im Berliner Quartier „Friedenauer Höhe“

- *Rohbaufertigstellung für 131 Eigentumswohnungen von „Marlene und Dietrich“*
- *Moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen für verschiedene Zielgruppen*
- *Hervorragende Infrastruktur und nachhaltige Bauweise zeichnen das Projekt aus*
- *Instone Real Estate und OFB Projektentwicklung entwickeln im Joint Venture insgesamt rund 1.060 Wohnungen im nahezu autofreien Quartier „Friedenauer Höhe“*

Essen/Frankfurt/Berlin, 9. Juni 2023: Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Berlin-Wilmersdorf entsteht mit der „Friedenauer Höhe“ ein neues Stück Berlin. Hier realisieren der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate und die OFB Projektentwicklung bis 2026 in einem Joint Venture den ersten Bauabschnitt des modernen Stadtquartiers mit 1.060 Wohnungen. Bereits im März 2023 wurde der Rohbau von 537 Mietwohnungen fertiggestellt, bei deren Entwicklung die OFB federführend war. Nun wurde Richtfest für 131 Eigentumswohnungen gefeiert, die unter dem Projektnamen „Marlene und Dietrich“ in der Verantwortung von Instone entstehen.

Eva Majewski, Bezirksstadträtin für Tempelhof-Schöneberg und Leiterin der Abteilung für Stadtentwicklung und Facility Management, würdigte das Projekt mit den Worten: „Herzlich willkommen in der Mitte Schönebergs! Mit ‚Marlene und Dietrich‘ wird weiterer Wohnraum geschaffen. Insgesamt 131 Wohnungen, hier findet jeder Platz: es gibt Single-Wohnungen genauso wie Familienwohnungen. Dieser Wohnraum wird in Tempelhof-Schöneberg dringend benötigt. Für die weiteren Bauarbeiten den Bauschaffenden alles Gute und keine Unfälle; den neuen Bewohnerinnen und Bewohnern: ich freue mich auf die Nachbarschaft.“

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen von Instone Real Estate, ergänzte: „Die ‚Friedenauer Höhe‘ zeigt, wie moderne Urbanität aussehen kann, die sich hervorragend in ihre Umgebung in Friedenau einfügt. Überzeugend ist nicht nur die hohe Lagequalität innerhalb Berlins mit einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV, sondern auch der

attraktive Wohnungsmix innerhalb des nahezu autofrei konzipierten Quartiers. Wir freuen uns, dass wir nun mit der Rohbaufertigstellung unserer 131 modernen Eigentumswohnungen von ‚Marlene und Dietrich‘ den nächsten wichtigen Schritt in Richtung Realisierung eines zukunftsweisenden, nachhaltigen Stadtquartiers gehen. Nicht zuletzt ist das auch der sehr guten Zusammenarbeit mit unserem Projektpartner OFB und allen an der Planung und am Bau Beteiligten zu verdanken.“

Instone und OFB realisieren mit „Marlene und Dietrich“ zwei sich zugewandte Gebäude mit bis zu sechs Geschossen. Dabei ist ein breit gefächertes Wohnungsmix vom 1-Zimmer-Apartment bis zur 5-Zimmer-Wohnung mit Wohnflächen von 38 bis 132 Quadratmetern geplant. Alle Wohnungen besitzen einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen privaten Gartenanteil. Beide Häuser verfügen über eine extensive Dachbegrünung und entsprechen den Anforderungen eines BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE. Die Wärmeversorgung ist über ein Blockheizkraftwerk (BHKW) vorgesehen. Beim Bau ist auch CO₂-reduzierter und ressourcenschonender Beton erfolgreich zum Einsatz gekommen. Die Wohnungen sollen bis Ende 2024 fertiggestellt sein.

Das Quartierskonzept für die Friedenauer Höhe setzt auf die Mischung unterschiedlicher Nutzungsarten. Das Projekt ist Teil des Bebauungsplanes Hauptstraße 64/ Handjerystrasse 98, zu dem auch 238 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH gehören. Die geförderten Wohnungen sind bereits fertiggestellt und auch die Kindertagesstätte ist schon in Betrieb. Im ersten Bauabschnitt entstehen außer den 537 Wohnungen der OFB weitere 396 Mietwohnungen und 131 Eigentumswohnungen, für deren Entwicklung sich Instone verantwortlich zeigt. Außerdem realisiert die OFB in einem zweiten Bauabschnitt auf dem Areal ein Bürohochhaus mit rund 20.000 m² Brutto-Grundfläche. Neben ca. 15.000 m² Bürofläche entstehen ein großer Verbrauchermarkt sowie gastronomische Einrichtungen zur Versorgung des Quartiers. Im Zentrum des Quartiers ist eine rund 10.000 m² große, öffentliche Parkanlage mit Spielplatzflächen vorgesehen. Ein öffentlicher Radweg schafft eine neue Ost-West-Verbindungsachse in Friedenau durch das nahezu autofrei konzipierte Quartier.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst. www.ofb.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

OFB Projektentwicklung GmbH

Yvonne Gornik

T + 69 91732-116

yvonne.gornik@ofb.de